

**DOCUMENTACION NECESARIA EN LA TASACION DE INMUEBLES CON FINALIDAD DE GARANTIA HIPOTECARIA**

	SU AUSENCIA ORIGINA
<b><u>PARA TODO TIPO DE INMUEBLES</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Copia de la Escritura de Propiedad o Nota Simple Registral (máximo 3 meses antigüedad) o Certificación Registral (máximo 3 meses antigüedad)</li> </ul>	<b>REHUSAR HACER LA VALORACION</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Documentación catastral (máximo 3 meses antigüedad)</li> </ul>	<b>CONDICIONANTE</b>
<b><u>ADICIONALMENTE</u></b>	
<b>PARA INMUEBLES ALQUILADOS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato de arrendamiento y fotocopia último recibo de renta.</li> </ul>	<b>CONDICIONANTE</b>
<b>PARA INMUEBLES CUYO USO ESTE CEDIDO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato o título de ocupación</li> </ul>	

**DOCUMENTACIÓN ADICIONAL SEGÚN EL TIPO DE INMUEBLE A TASAR**

<b>1. LOCALES COMERCIALES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estatutos de la comunidad o certificado del Administrador a efectos de verificar posibles limitaciones de usos.</li> </ul>	<b>ADVERTENCIA</b>
<b>2. TERRENOS URBANOS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cédula de calificación urbanística.</li> <li>Documentación acreditativa de su aprovechamiento urbanístico y condiciones para su desarrollo.</li> </ul>	<b>CONDICIONANTE</b>
<b>3. INMUEBLES EN PROYECTO, CONTRUCCION O REHABILITACION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proyecto Visado por el correspondiente Colegio Profesional</li> <li>Licencia de Obra</li> <li>Caso de ser vivienda protegida- Cédula de calificación provisional</li> <li>Documentación acreditativo del Seguro Decenal</li> </ul>	<b>CONDICIONANTE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ultima certificación de obra ejecutada.</li> <li>Contrato de Ejecución de Obra y presupuesto de contrata</li> </ul>	<b>ADVERTENCIA</b>
<b>4. FINCAS RUSTICAS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Documentación acreditativa de su régimen de explotación y en su caso, del derecho de riego</li> </ul>	<b>ADVERTENCIA</b>
<b>5. INMUEBLES LIGADOS A EXPLOTACION ECONOMICA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Documentos contables de los últimos 3 años</li> </ul>	<b>ADVERTENCIA</b>

**OBSERVACIONES**

**CONDICIONANTE**

*La existencia de un condicionante en una tasación implica que esta no es apta para préstamo hipotecario mientras dicho condicionante no sea levantado.*

**ADVERTENCIA**

*La existencia de una advertencia no afecta a la validez de la tasación si bien su contenido deberá de ser analizado por la entidad financiera.*