

HIPOTEKA BERMEA XEDE DUTEN HIGIEZINEN TASAIZORAKO BEHARREZKOA DEN DOKUMENTAZIOA

	BERE GABEZIAK ZERA ERAGITEN DU
HIGIEZIN MOTA ORORAKO <ul style="list-style-type: none"> Jabetza eskrituraren kopia edo Erregistroko ohar soila (3 hilabeteko antzinasunekoa gehienez ere) edo Erregistroko ziurtagiria (3 hilabeteko antzinasunekoa gehienez ere) 	EZ ONARTZEA BALORAZIOA EGITEA
<ul style="list-style-type: none"> Katastroko dokumentazioa (3 hilabeteko antzinasunekoa gehienez ere) 	BALDINTZATZAILEA
GEHIGARRIAK	
ALOKATURIKO HIGIEZINEN KASUAN <ul style="list-style-type: none"> Alokairu kontratua eta errentako azken ordainagiriaren fotokopia. 	BALDINTZATZAILEA
ERABILERA LAGATUTA DUTEN HIGIEZINEN KASUAN <ul style="list-style-type: none"> Okupazioko kontratua edo titulua 	

DOKUMENTAZIO GEHIGARRIA TASATU BEHAR DEN HIGIEZIN MOTAREN ARABERA

1. MERKATARITZA LOKALAK <ul style="list-style-type: none"> Komunitatearen estatutuak edo administratzailearen ziurtagiria balizko erabilera mugak egiaztatzeko. 	OHARTARAZPENA
2. HIRI LURSAILAK <ul style="list-style-type: none"> Hirigintza kalifikazioaren agiria. Hirigintza aprobetxamenduari eta bere garapenerako baldintzei buruzko dokumentazio egiaztatzailea. 	BALDINTZATZAILEA
3. PROIEKTU, ERAIKITZE EDO BERRITZE PROZESUAN DAUDEN HIGIEZINAK <ul style="list-style-type: none"> Dagokion elkargo profesionalak oniritzia emandako proiektua Obra lizentzia Babeseko etxebizitza bada: Behin-behineko kalifikazioko agiria Hamar urteko Aseguruaren dokumentu egiaztatzailea 	BALDINTZATZAILEA
<ul style="list-style-type: none"> Burututako obraren azken egiaztatzea. Obraren exekuzio kontratua eta kontratuaren aurrekontua 	OHARTARAZPENA
4. LANDA FINKAK <ul style="list-style-type: none"> Ustiapen erregimena egiaztatzen duen dokumentazioa, eta hala badagokio, ureztatze eskubidea egiaztatzen duena ere. 	OHARTARAZPENA
5. EKONOMIA USTIAPENAREKIN LOTURIKO HIGIEZINAK <ul style="list-style-type: none"> Azken 3 urteetako kontabilitateko dokumentuak 	OHARTARAZPENA

OHARRAK

BALDINTZATZAILEA

Tasazio batean baldintzatzaile bat egoteak esan nahi du hipoteka mailegurako ez dela onargarria baldintzatzaile hori kendu arte.

OHARTARAZPENA

Ohartarazpen bat egoteak ez du baliogabetzen tasazioa, baina finantza erakundeak aztertu egin beharko du bere edukia.